ПРОТОКОЛ № 3 от «01» 11 2021года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Ленинградская г. Салават Респ. Башкортостан, проводимого в форме очно-заочного голосования

Форма проведения общего собрания — **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата и время проведения собрания:
Очная часть голосования состоялась — «08» 10 2021г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: — г. Салават, ул. Ленинградская, д. 69 входная группа подъезда № 2

Заочная часть голосования состоялась в период — с 09 ч. 00 мин. «09» 10 2021г.
до 20 ч. 00 мин. «29» 10 2021г.

Дата подсчета голосов: — «01» 11 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават, проведено по инициативе – Каипова Любовь Тимофеевна, кв. № 17, (Акт собственности от 30 08 1992 г.),
(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2867,5 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 2867,5 кв.м., нежилых помещений - 0 кв.м, что составляет 100% голосов.[1] (Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в МКД № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават, РБ прилагается).

«08» 10 2021г. в очной части голосования приняли участие 14 чел. (Приложение № 3 Список присутствующих лиц - собственников помещений и их представителей на внеочередном общем собрании в МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават РБ, прилагается).

Во время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават РБ, проведенного в форме очно-заочного голосования, всего поступило 59 бланков решений собственников помещений в МКД, из них признано недействительными 0 бланков решений собственников помещений в МКД.

ИТОГО во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 59 чел., владеющих 1610,39 кв.м. жилых и нежилых помещений в

ЖК «САЛАВАТ» | Кол-во листов: Основн. | Прилож.
Вх. № 167
26.11.2021 г.

[1] В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

МКД, обладающие 56,16% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и принимавших участие в голосовании (в форме очного-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.

На внеочередное общее собрание собственников приглашенные представители юридического лица (присутствуют / отсутствуют) подчеркнуть:

Полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами	Ф.И.О. представителя юр. лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия данного лица в общем собрании	Подпись

Кворум для принятия решений на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават РБ, проходящем в форме очно-заочного голосования, ИМЕЕТСЯ.

Собрание собственников помещений в МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават РБ ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021г.-2022г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание помещений общего имущества МКД с «01» октября 2021г., согласно перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2021г.-2022г., в размере 24,11 руб. с кв.м. помещения.
6. Утверждение работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД.
7. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД – путем ежемесячного целевого сбора в размере 4,91 руб. с 1 кв.м/общей площади помещения, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с 01.10.2021г. по 30.09.2022г., путем включения отдельной строкой в платежный документ.
8. Определение срока проведения работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД в период с 01.09.2022г. по 30.10.2022г.

Результаты голосования от количества присутствующих и принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават РБ, проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. **По первому вопросу: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений».**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 17 Каипову Любовь Тимофеевну, который(ая) предложил(а) кандидатуры в качестве председателя общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений - Каипову Л.Т, кв. № 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	98,13	1	1,87	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Каипову Любовь Тимофеевну, собственник кв. № 17.

2. **По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 17 Каипову Любовь Тимофеевну, который(ая) предложил(а) кандидатуры в качестве секретаря собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Аетову Раишу Хамитовну кв. № 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	98,13	1	1,87	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений - Аетову Раишу Хамитовну, собственника кв.№ 6.

3. **По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 17 Каипову Любовь Тимофеевну, который(ая) предложил(а) кандидатуры в состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек:
- Каипову Л.Т., кв. № 17;
- Исуповой Юлии Николаевны, кв. № 12;
- Дудьевой Ангелы Николаевны кв. № 20

и голосовать за ее состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	98,13	1	1,87	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Каипова Любовь Тимофеевна, собственник кв. № 17;
- Исупову Юлию Николаевну, собственник кв. № 12
- Журавлева Андрея Николаевича, собственник кв. № 20

4. По четвертому вопросу: «Утверждение перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021г.-2022г.»

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 17 Каипову Любовь Тимофеевну, который(ая) озвучил(а) предложенный ЖК «Салават» перечень работ (услуг), необходимый для надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021г.-2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить данный перечень работ (услуг), необходимый для надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021г. - 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	98,13	1	1,87	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ (услуг), необходимый для надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021г. - 2022г.

5. По пятому вопросу: «Утверждение ежемесячного размера платы за содержание помещений общего имущества МКД с «01» октября 2021г., согласно перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2021г.-2022г., в размере 24,11 руб. с кв.м. помещения».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 17 Каипову Любовь Тимофеевну, которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений общего имущества МКД с «01» октября 2021г., согласно озвученному перечню работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2021г.-2022г., в размере 24,11 руб. с кв.м. помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	95,40	4	4,60	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений общего имущества МКД с «01» октября 2021г., согласно озвученному перечню работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2021г.-2022г., в размере 24,11 руб. с кв.м. помещения.

6. По шестому вопросу: «Утверждение работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 17 Каипову Любовь Тимофеевну, которым(ой) было сообщено, о необходимости по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	98,13	1	1,87	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД.

7. По седьмому вопросу: «Утверждение порядка финансирования работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД – путем ежемесячного целевого сбора в размере 4,91 руб. с 1 кв.м/общей площади помещения, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с 01.10.2021г. по 30.09.2022г., путем включения отдельной строкой в платежный документ».

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 17 Каипову Любовь Тимофеевну, который(ая) озвучил(а) стоимость работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок финансирования работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД – путем ежемесячного целевого сбора в размере 4,91 руб. с 1 кв.м/общей площади помещения, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с 01.10.2021г. по 30.09.2022г., путем включения отдельной строкой в платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	95,40	4	4,60	—	—

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок финансирования работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД – путем ежемесячного целевого сбора в размере 4,91 руб. с 1 кв.м/общей площади помещения, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, начиная с 01.10.2021г. по 30.09.2022г., путем включения отдельной строкой в платежный документ.

8. По восьмому вопросу: «Определение срока проведения работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД в период с 01.09.2022г. по 30.10.2022г.»

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 17 Каипову Любовь Тимофеевну, которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД в период с 01.09.2022г. по 30.10.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	98,13	1	1,87	—	—

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения по ремонту асфальтового покрытия отмостки по периметру МКД в период с 01.09.2022г. по 30.10.2022г.

В соответствии с ч. 1 и 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания направляются Жилищным кооперативом с момента получения в течение 5-ти дней в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, на территории которого находится многоквартирный дом – Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст.Халтурина, 28) для хранения в течение трех лет.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават РБ на 1 л.;
2. Приложение № 2 Акт фиксации размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 69 по ул. Ленинградская, г. Салават, РБ на 1 л.;
3. Приложение № 3 Список собственников помещений в МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават РБ, присутствующих «08» 10 2021г. на внеочередном общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования на 3 л.;
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават, проводимом в форме очно-заочного голосования на 59 л.;
5. Приложение № 4 Реестр собственников помещений МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават РБ на 3 л.
6. Копия перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД № 69 по ул. Ленинградская г. Салават на 2021г. - 2022г. на 4 л.

Председатель общего собрания _____ Каипова Л.Т. «01» 11 2021г.

Секретарь общего собрания _____ / Антонова Ю.Н. «01» 11 2021г.

Член счетной комиссии _____ /Каипова Л.Т. «01» 11 2021г.

Член счетной комиссии _____ / Исупова Ю.Н. «01» 11 2021г.

Член счетной комиссии _____ / Кузьменкова А.Н. «01» 11 2021г.